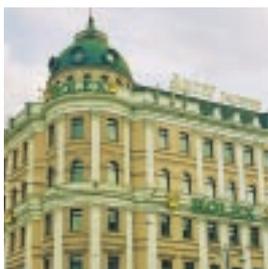


**ПРОСТРАНСТВО  
МЕНЯЕТСЯ  
ВМЕСТЕ С НАМИ.**

**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ  
ЗДАНИЯ.**

**СОВРЕМЕННАЯ  
ЖИЗНЬ.**



## Наша миссия

Компания «Интертехпроект» объединила лучших специалистов с высоким созидательным потенциалом для решения любых инженерных задач.

Мобилизация общих усилий, привлечение высоких технологий и большой практический опыт позволяют нам специализироваться на технически сложных объектах. Мы стремимся сделать больше, чем ожидают клиенты. Приоритетным для нас является качество во всем, что мы выполняем.

Мы нацелены на обеспечение максимального комфорта для клиентов, поддержку высоких технических стандартов и качественный сервис.

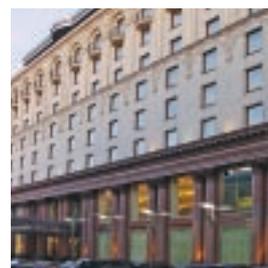
## Наш опыт

«Интертехпроект» создан в 1992 году. За тринадцать лет работы компания выполнила инженерные работы более чем на 150 объектах Москвы и регионов России: в офисных и торговых центрах, в гостиничных и элитных жилых комплексах, а также в аэропортах, спортивных и развлекательных центрах.

Компания одной из первых на российском рынке реализовала проект интеллектуального здания и успешно работает в этой сфере, предлагая комплексный подход: от разработки концепции интеграции объекта и подготовки проектной документации до монтажа, наладки и обслуживания всех инженерных систем здания.

## Наши достижения

Два объекта, выполненные компанией «Интертехпроект», были признаны лучшими среди коммерческой недвижимости в Москве и награждены ежегодной премией «Commercial Real Estate Awards-2004». В номинации на лучшее здание многоцелевого назначения победил торгово-деловой центр «Новинский пассаж», а среди гостиничной недвижимости - отель «Арабат Парк Хайят».



## Интеллектуальное здание

Окружающий мир меняется вместе с нами. Наши мечты и желания становятся реальностью. Стремление сделать уютным и комфортным пространство, где мы находимся, естественно. Технологии совершенствуются, наши вкусы и предпочтения также претерпевают изменения.

### Заботливое пространство

Пространство гармонично, когда оно отражает индивидуальность, стремление к самовыражению. Создание комфортной среды, которая располагает к реализации способностей каждого - это требование современной жизни.

Каковы преимущества интеллектуальных зданий? Их очень много, но главные можно объединить в три основные группы: эргономика, безопасность и комфорт. Это достигается благодаря оптимизации структуры систем управления и обслуживания. Согласованная работа инженерных систем дает значительную экономию ресурсов - как материальных и энергетических, так и людских. Несмотря на большую оснащенность таких зданий сложными инженерными системами, компьютерными технологиями, они просты и удобны в управлении. Жить и работать в таких зданиях безопасно и комфортно.

### «Умные» системы

Концепция интеллектуального здания закладывается на стадии проектирования, поэтому очень важно, чтобы компания-интегратор привлекалась к работе уже на этом этапе.

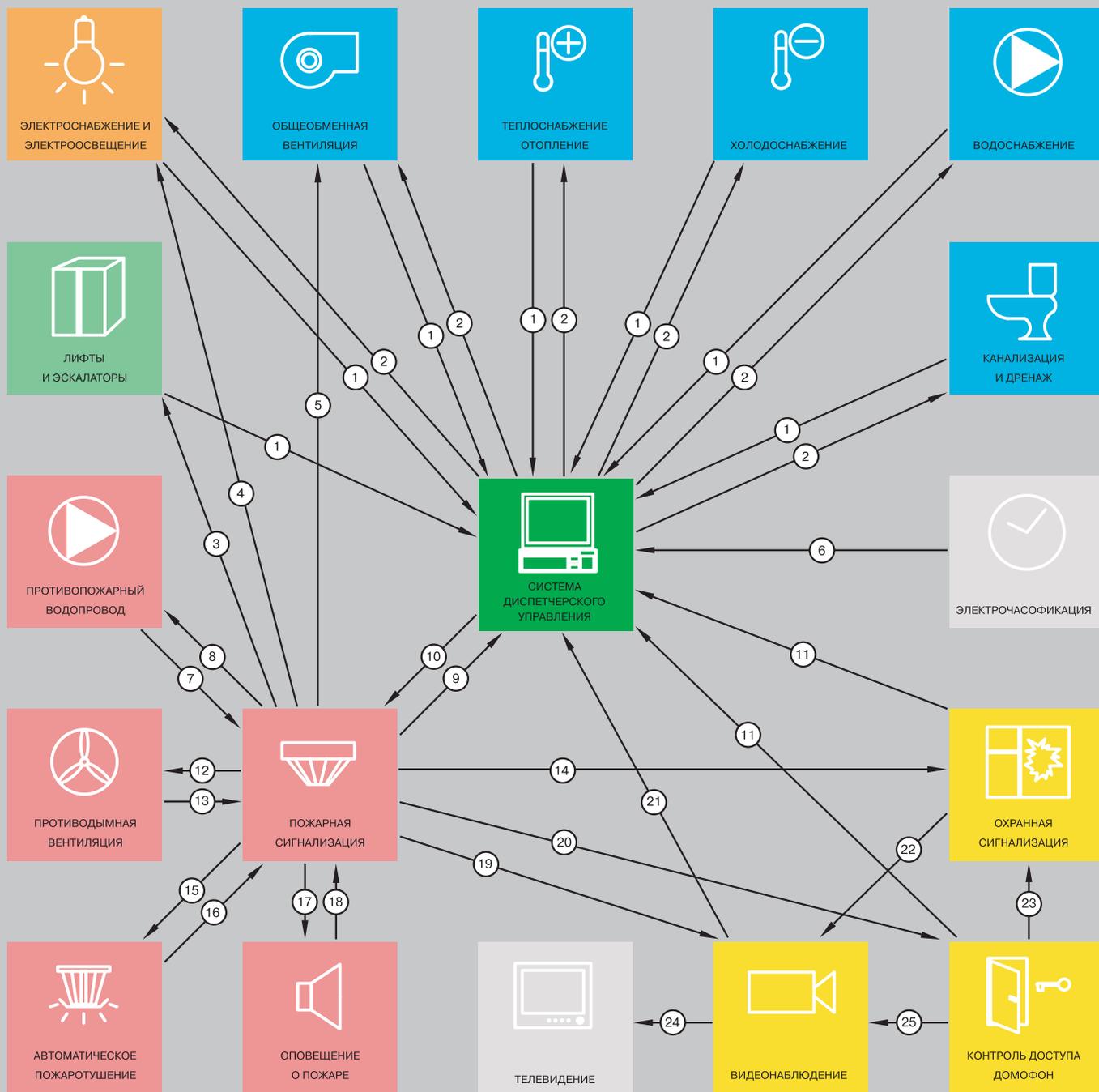
Реализация интеллектуального здания возможна только тогда, когда все системы с децентрализованным управлением объединяются в интегрированный комплекс с единым центром управления и взаимодействия инженерных систем. Комплекс автоматизации и диспетчеризации «настраивает» здание на согласованную работу всех систем, оптимизирует функционирование здания в зависимости от времени года, календарных дней и т.д. Помимо этого, он обеспечивает постоянный контроль технического состояния систем жизнеобеспечения для их безаварийной работы.

Большое внимание уделяется эргономике здания. Для этого используются передовые технологии, которые позволяют полнее задействовать внутренние энергетические ресурсы. Кроме того, новейшие системы безопасности в значительной мере сокращают риск возникновения аварийных ситуаций и обеспечивают максимальную защиту людей, находящихся в здании.



## Интеллектуальное здание

### Схема интеграции инженерных систем



### Функции управления и контроля

- 1 Контроль состояния системы, технологических параметров
- 2 Управление работой системы
- 3 Отключение лифтов и эскалаторов при пожаре
- 4 Включение аварийного освещения, отключение электроприемников общего назначения
- 5 Отключение общеобменной вентиляции, закрытие огнезадерживающих клапанов
- 6 Синхронизация системного времени компьютеров, контроль состояния системы
- 7 Контроль состояния насосов противопожарного водопровода
- 8 Управление насосами противопожарного водопровода
- 9 Контроль состояния систем противопожарной защиты
- 10 Управление системами противопожарной защиты
- 11 Контроль состояния систем безопасности, управление энергосбережением
- 12 Управление установками противодымной вентиляции, клапанами дымоудаления
- 13 Контроль состояния противодымной вентиляции, клапанов
- 14 Снятие с охраны помещений, дверей на путях эвакуации при пожаре
- 15 Управление насосами пожаротушения и клапанами дренчерных завес
- 16 Контроль состояния насосов пожаротушения, направления подачи огнетушащего состава, контроль состояния дренчерных завес
- 17 Управление режимом оповещения
- 18 Контроль состояния системы оповещения
- 19 Активизация, наведение видеокamera
- 20 Разблокирование дверей на путях эвакуации
- 21 Трансляция изображения с видеокamera, контроль состояния системы
- 22 Активизация, наведение видеокamera
- 23 Автоматическое снятие/постановка помещений под охрану
- 24 Трансляция изображений с видеокamera
- 25 Активизация, наведение видеокamera

## Все начинается с удачной идеи

Как известно, все начинается с удачной идеи. Любые ваши мечты могут быть воплощены в будущем здании.

Проектирование, пожалуй, самая творческая часть работ. Здесь очень важно все предусмотреть: современные технические решения, эргономичность систем, удобство и легкость монтажа, соблюдение архитектурных требований, безопасность и простоту эксплуатации.

Специалисты с большим опытом смогут подготовить такой проект, в котором эстетика и рациональные решения будут гармонично дополнять друг друга. Заглянув вперед и использовав новые технологии, они создадут здание таким, что оно будет оставаться современным многие годы.



## Шаг за шагом

Проектирование, как правило, проводится в несколько этапов.

На первом этапе (стадия «Проект») предлагается концепция построения инженерных систем, разрабатываются технические задания и проекты систем для прохождения экспертизы и получения согласования в надзорных органах. Также проводятся расчеты для получения необходимых технических условий, предоставляется сметная документация для определения стоимости реализации проекта.

На втором этапе (стадия «Рабочий проект») выпускается рабочая документация по системам для поставки оборудования и проведения монтажных и наладочных работ.

И, наконец, после завершения всех этих работ представляется исполнительная документация для последующего обслуживания систем.



## Уникальная среда

С развитием информационных технологий и инженерных систем жизнеобеспечения качественно изменилась среда, в которой живет и работает человек. Комфорт и безопасность – ее главные критерии. Комплекс инженерных систем отвечает за то, насколько теплым будет здание, чистыми – воздух и вода.

Функциональное назначение здания определяет специфику применяющихся в нем инженерных технологий. Правильно выбранное оборудование – это гарантия не только бесперебойной работы систем жизнеобеспечения здания, но и сбережения ресурсов. К примеру, современные системы отопления с повышенной теплоотдачей позаботятся о сохранении тепла в помещении в холодное время года и позволят уменьшить энергозатраты.

Мультizonальные системы кондиционирования и вентиляции, поддерживающие микроклимат в здании, дают возможность регулирования качества и температуры воздуха с учетом назначения помещений и пожелания людей, находящихся в них.

От качественной работы системы водоснабжения будет зависеть чистота воды, которой вы будете пользоваться.

Профессиональный подход системного интегратора на этапе проектирования позволит создать оптимальную систему управления и мониторинга инженерных систем здания, сформирует уникальную среду для жизни и работы.

«Умные» системы думают о вас.



## Всегда с электричеством

Сегодня невозможно представить нашу жизнь без электричества.

В интеллектуальных зданиях имеются ресурсосберегающие технологии, которые позволяют значительно экономить на эксплуатационных расходах. Здесь предлагаются осветительные системы с автоматическим регулированием уровня освещенности, контроль присутствия людей в помещении, коммерческий учет энергопотребления арендаторами или жильцами и т.д.

Любое здание необходимо обеспечить бесперебойным электроснабжением, поскольку от этого зависит функционирование всего инженерного комплекса. Прежде всего, оно необходимо для потребителей первой категории: установок противопожарной защиты здания, аварийного освещения, лифтов и эскалаторов.

С помощью новейших технологий, разработанных в области электроэнергетики и электротехники, справиться с этой задачей легко.



Продуманное освещение витрин представит товар наилучшим образом, а мягкий свет сделает на нем акцент.



Значительно экономить средства можно, используя энергосберегающие технологии и оборудование в сочетании с интеллектуальной системой управления.



### Не оставить огню ни единого шанса

Что может быть важнее безопасности? Где бы вы ни находились, главное - чувствовать себя защищенным. Вопросы, касающиеся жизни и здоровья людей, а также защиты здания можно доверить только опытным специалистам, которые смогут профессионально подобрать системы противопожарной защиты и объединить их в единый комплекс.

Современные системы противопожарной защиты способны обнаружить пожар в здании на самой ранней стадии, автоматически включить противопожарные установки, помочь при эвакуации людей. Оборудование не оставляет ни единого шанса для случайности.

«Умные» системы думают о вас.



## Уровень защиты определяете вы

Во все времена люди заботились о собственной безопасности, и в каждый период времени были свои достижения. Актуальна эта тема и сегодня. Важно правильно подойти к выбору необходимых систем безопасности, которые смогут соответствовать всем вашим требованиям. Эти системы должны, прежде всего, устранить потенциальную угрозу и риск там, где вы находитесь: на работе, на вокзале, в торговом центре или дома.

При выборе системы безопасности необходимо учитывать множество факторов. Требования к уровню защиты в торговом центре и в офисе, гостиничном комплексе и банке различаются. Именно функциональные особенности здания определяют необходимый уровень его безопасности.

Эффективные системы безопасности предполагают комбинацию различных звеньев, которые подбираются с учетом совместимости. Максимально эффективен в использовании службы безопасности интегрированный комплекс. Входящие в него системы охранной сигнализации, контроля доступа, телевизионного наблюдения и оперативной связи взаимно дополняют друг друга.



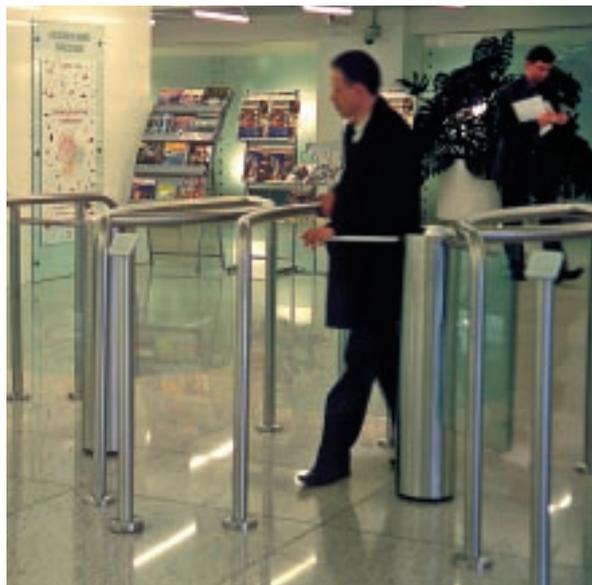
## Неограниченные возможности

Возможности современных систем безопасности значительны, они позволяют создавать неограниченное количество точек мониторинга в различных местах гостиничного, офисного или жилого комплекса. В любой момент вы сможете увидеть полную картину происходящего в здании и за его пределами на экране компьютера. Оператор с помощью эргономичного экранного интерфейса управляет в режиме реального времени сложными техническими средствами, в том числе и в экстремальных ситуациях.

Интегрированный комплекс систем безопасности, установленный в здании или комплексе зданий, обеспечивает надежную защиту и связь с пунктом централизованного наблюдения, даже если последний значительно удален.

Новейшие технологии, компьютеры, цифровое видео и высокоскоростные сети настроены на обеспечение вашей безопасности.

**«Умные» системы думают о вас.**





## Идеальная настройка

Сегодняшнюю жизнь невозможно представить без коммуникаций. Телевидение, радио, телефон, интернет окружают нас каждый день, помогая экономить время и ориентироваться в пространстве, справляться с делами на работе, дома, в дороге. Современные системы связи используются повсеместно, помогая провести в офисе конференцию, вызвать медперсонал в палату больного в медицинском центре, оповестить пассажиров об изменении расписания в аэропорту или на вокзале.

Оперативно отправленная или полученная информация решает многое, и здесь как никогда важно, чтобы связь не подвела вас, поэтому к вопросам связи стоит подойти с особой тщательностью.

Интегрированные системы связи объединяют телефонные, телекоммуникационные и вычислительные сети в единое информационное пространство. Слаженная работа этих систем обеспечивается структурированной кабельной системой.

**«Умные» системы думают о вас.**



## Специальные системы

### Гостиницы

#### **Все для полноценного отдыха**

Зачастую впечатление о путешествии складывается из приятных мелочей. Встретили в гостинице с улыбкой, в номере предусмотрели все, в чем постоялец может нуждаться.

Например, мини-бар является неотъемлемым атрибутом комфорта для постояльцев. Дизайн и габариты мини-баров впишутся в интерьер любой гостиницы.

Система интерактивного телевидения значительно расширяет спектр дополнительных услуг отеля. С его помощью гости, не выходя из номера, смогут заказать завтрак, получить доступ к гостиничному счету, интернету и электронной почте. Для развлечения постояльцев предусмотрены платное телевидение и видеоигры.

Уходя из номера, гость будет спокоен за оставленные в электронном сейфе ценные вещи. Компактный и удобный сейф он сможет с легкостью запрограммировать сам и быстро открыть в экстренной ситуации.

Во время отсутствия проживающего номер надежно защищен - система контроля доступа позаботится об этом.

Одним из основных элементов системы безопасности в гостиницах является дверной замок в номере, вот почему ему уделяется особое внимание. Система электронных замков - гарантия безопасности номеров в отеле.



### Торговые центры

#### **Ваш надежный «компас»**

Для удобства посетителей в торговых центрах используются электронные табло, справочно-информационные системы и «интернет-киоски», которые помогут найти нужный магазин или товар, а также - получить о нем подробную информацию.

Система подсчета посетителей дает ценную информацию для маркетинговых служб о колебаниях потока покупателей в зависимости от времени суток, дней недели, а также позволяет оценить эффективность проведения рекламных акций.

### Банки

#### **Для лучшего обслуживания**

В качестве дополнительных мер безопасности на входе в помещения банков широко используются системы автоматизированных бюро-пропусков, которые сокращают время выдачи разовых пропусков для посетителей и ведут постоянную видеозапись.

Приятное впечатление о работе банка создает отсутствие очередей, но что делать, когда в операционном зале собирается много клиентов? Система управления очередью успешно решит эту проблему. Переговорная система «кассир-клиент» облегчает общение.

**«Умные» системы думают о вас.**



117997, Москва, ул. Профсоюзная, 84/32  
Тел.: (095) 730-5163, 330-4883, 333-4377  
Факс: (095) 333-4012  
[www.itpro.ru](http://www.itpro.ru)

